

MUISTIO

MUONION KUNTA
KUKASLOMPOLON ASEMAKAAVA

Aloitusneuvottelu

Aika 15.4.2021, klo 8:30–9:26**Paikka** Teams-palaveri**Läsnä**

Jussi-Pekka Tammilehto	Muonion kunta (pj.)
Tanja Hämäläinen	Metsähallitus
Juho Nurmela	Metsähallitus
Ari Neuvonen	Lapin ELY-keskus
Tarmo Oikarinen	Lapin ELY-keskus
Terhi Halonen	Lapin ELY-keskus
Anne Lindholm	Lapin ELY-keskus
Hannu Raasakka	Lapin ELY-keskus
Vili Kurki	Muonion paliskunta
Pasi Lappalainen	Nosto Consulting Oy, kaavan laatija
Päivi Leppänen	Nosto Consulting Oy (siht.)

1. Järjestäytyminen

Osallistujat esittäytyivät.

Päätettiin, että Päivi Leppänen Nosto Consulting Oy:stä laatii muistion neuvottelusta. Jussi-Pekka Tammilehto Muonion kunnasta valittiin neuvottelun puheenjohtajaksi.

2. Kaavan tavoitteiden yleisesittely ja keskustelua

Kaavan tavoitteiden ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely lyhyesti kaavan laatija Pasi Lappalaisen toimesta:

Kaava-alue sijoittuu Kolarin ja Muonion kuntarajoille ja kaava-alue on suhteellisen laaja pinta-alaltaan. Kaava-alueeseen kuuluu myös maantie-alueita. Kaava-alueen lounaisosassa sijaitseva liittymä sijaitsee Kolarin kunnan puolella.

Alueen maanomistajana on valtio. Kaava-alueelta laaditaan kevään ja kesän 2021 aikana asemakaavatasoinen luontoselvitys, jonka tulokset tullaan huomioimaan kaavatyön aikana. Kaava-alueen etelärajan tuntumassa sijaitsee Murtokankaan pohjavesialue.

Kaavatyössä on huomioitu valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaavoitus sekä alueella voimassa oleva oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa kaava-alue on osoitettu loma-asunto-alueeksi, matkailupalvelujen alueeksi sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Kaava-alueen pohjoisosassa on voimassa ranta-asemakaava, eteläosa on asemakaavoittamaton. Koko kaava-alueelle on tarkoitus laatia asemakaava ja kaava-alueelta on laadittu asemakaavan pohjakartta. Asemakaavatyön tavoitteena on tiivistää rakentamista ja mahdollistaa matkailupalvelujen alueen muodostaminen alueen pohjoisosaan, johon tullaan osoittamaan rakennusoikeutta noin 3300 - 3500 k-m². Kaava-alueen eteläosaan on tarkoitus osoittaa loma-asumista yleiskaavan mukaisesti.

Asemakaava on tarkoitus laatia MRL 91 §:n mukaisesti siten, että kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muiden yleisten alueiden osalta siirretään kaavamääräyksellä maanomistajalle tai -haltijalle. Kaavalla ei arvioida olevan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Keskustelua:

Tarmo Oikarinen Lapin ELY-keskuksesta pohti, että maantien lähettyville ei ole kaavassa ilmeisesti tarkoitus osoittaa rakentamista ja kaava-alueen lounaisosassa sijaitseva liittymäkin on olemassa oleva. Kaavan laatija Pasi Lappalainen totesi, että alueella voimassa olevassa yleiskaavassa osoitetun liittymän todellinen sijainti tulee tarkistaa. Oikarinen lisäsi, että mahdollisten uusien liittymien osalta tulee olla yhteydessä Lapin ELY-keskukseen.

Keskusteltiin myös maantiealueella voimassa olevasta nopeusrajoituksesta ja sen mahdollisesta muuttamisesta/tarkistamisesta kaava-alueen kohdalla. Oikarinen totesi, että asemakaavaan tulisi merkitä mahdollinen liikennemelualue nykyisen voimassa olevan nopeusrajoituksen mukaan.

Anne Lindholm lapin ELY-keskuksesta totesi, että Murtokankaan pohjavesialue sijaitsee kaava-alueen etelärajan tuntumassa. Alueelle ei ole kaavassa osoitettu rakentamista. Näin ollen erillistä pohjavesiselvitystä ei tarvita pohjavesialueen osalta. Selostuksessa olisi hyvä kuitenkin mainita pohjavesialueen olemassaolo ja huomioida pohjavesialue myös kaavan vaikutusten arvioinnissa. Kaavakartalle pohjavesialue tulisi merkitä ajantasaisin kaavamääräyksin. Pohjavesialueiden tarkistus on käynnissä laajalla alueella ja Murtokankaan pohjavesialueen osalta ei alustavasti ole tiedossa muutoksia esimerkiksi pohjavesialueen rajojen suhteen. Lindholm lisäsi, että kaava-alueelta, pääosin Äkäsjoen rannoilta, tulee inventoida mahdolliset lähteet tai laatia lähdeselvitys esimerkiksi luontoselvityksen yhteydessä. Mahdolliset lähteet tulee merkitä kaavakarttaan asianmukaisin kaavamääräyksin.

Ari Neuvonen lapin ELY-keskuksesta totesi, että kaava-alue rajoittuu Natura 2000 -alueen vesistöön. Kaava-alueella sijaitsevien mahdollisten metsälakikohteiden osalta tulee olla yhteydessä Metsäkeskukseen (Mika Salmi).

Terhi Halonen Lapin ELY-keskuksesta lisäsi, että asemakaavan nimi voisi olla tarkemmin *Kukaslompolon asemakaava ja asemakaavan laajennus*.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulisi tarkistaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta sekä esittää selkeämmin kaava-alueella voimassa oleva kaavoitustilanne kaavojen ohjausvaikutusten osalta.

Kaavan laatija totesi, että asemakaavatyössä huomioidaan kaava-alueella voimassa oleva oikeusvaikutteinen yleiskaava ensisijaisena asemakaavoitusta ohjaavana kaavana.

Tanja Hämäläinen Metsähallituksesta totesi, että kaavoituksessa tulisi ottaa huomioon myös alueen tulevan vuokraoikeuden haltijan intressit sekä laajemmin kaava-alueella liikkuvat ulkoilijat, joille alueella vapaa liikkuminen on luontevaa.

Kaavan laatija totesi, että käsillä oleva asemakaava parantaa myös alueella ulkoilevien tilannetta verrattuna alueella voimassa olevaan ranta-asemakaavaan.

3. Kaavatyössä huomioitavat asiat

- tarkistetaan yleiskaavassa osoitetun liittymän sijainti sekä mahdollisten uusien liittymien tarve
- merkitään kaavakarttaan tarvittaessa liikennemelualue ja asianmukainen kaavamääräys nykyisen nopeusrajoituksen mukaan
- merkitään kaavakarttaan Murtokankaan pohjavesialue ja inventoidaan kaava-alueella mahdollisesti sijaitsevat lähteet (lähdeselvitys). Merkitään mahdolliset lähteet kaavakartalle asianmukaisin kaavamääräyksin.
- asemakaavan nimi muutetaan muotoon "Kukaslompolon asemakaava ja asemakaavan laajennus"
- osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden sekä nykyisen kaavoitustilanteen selkeyttämisen osalta
- huomioidaan kaavatyössä myös alueen tulevan vuokraoikeuden haltijan toiveet sekä alueen ulkoilijat
- huomioidaan alueen merkitys poronhoidon kannalta

4. Kaavatyön vaikutukset poronhoitoon

Vili Kurki Muonion paliskunnasta totesi, että kaava-alue kuuluu erityiseen poronhoitoalueeseen ja kaava-alueen itäosassa Äkäsjoen sijaitseva Metsokoski on erityisen tärkeä kuljetusreitti ja joen ylityspaikka sekä poroille että muille eläimille. Äkäslompolon pohjoispuolella sijaitsee tärkeä poroerotuspaikka Nilivaara, johon porot ajetaan Metsokosken kautta Äkäsjoen yli.

Käsillä oleva asemakaavassa täyttyy Kurjen mukaan huomattavan haitan määritelmä. Kurjen mukaan esimerkiksi 100 metriä leveällä virkistysaluekaistaleella ei ole juurikaan merkitystä poronhoidon kannalta, kun

noin 2 000 päistä porolaumaa ajetaan kosken yli. Metsokosken alueelle tulisi varata ainakin 200 metriä leveä kulkuväylä porojen kuljetusta varten. Paliskunnat tulee ottaa myös mukaan suunnitteluun.

Kaavan laatija totesi, että alueella voimassa oleva ranta-asemakaava mahdollistaa nykyisinkin alueelle rakentamisen. Kaavamuutoksessa kaava-alueen pohjoisosa jäisi nykyistä kaavaa enemmän rakentamisesta vapaaksi, kun rakentaminen osoitettaisiin pääosin kaava-alueen keski- ja eteläosiin.

5. Muut asiat

Muistio neuvottelusta toimitetaan läsnäolijoille kommentoitavaksi ja tarkistettavaksi. Läsnäolijoilla on 2 viikkoa aikaa esittää kommentteja ja korjauksia muistioon. Päivitetty muistio neuvottelusta varmennetaan neuvottelun puheenjohtajan (Jussi-Pekka Tammilehto), sihteerin (Päivi Leppänen) sekä Lapin ELY-keskuksen (Terhi Halonen) allekirjoituksilla.

6. Neuvottelun päättäminen

Neuvottelu päätettiin klo 9.26


Jussi-Pekka Tammilehto


Terhi Halonen

Päivi Leppänen


läsnäolijat

JAKELU